

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

**Multifunctionele praktijkruimte
gelegen aan de Moltzerhof 14
Rotterdam - Schiebroek**



Object

Representatieve multifunctionele commerciële-/praktijkruimte van totaal ca. 125 m² gelegen aan de Moltzerhof 14 te Rotterdam - Schiebroek. Op dit moment wordt de ruimte gebruikt als yogastudio. De Moltzerhof is gelegen nabij de Teldersweg een winkelstraat in het centrum van de wijk Schiebroek. De deelgemeente Schiebroek telt thans ca 17.000 inwoners.

Locatiegegevens

De Teldersweg heeft een diversiteit aan winkels voor de dagelijkse boodschappen. De zelfstandige detaillist in verschillende branches zijn zeer goed vertegenwoordigd en er zijn diverse restaurants. De bekende winkelstraat de Peppelweg is nabij gelegen en kent een zeer actieve winkeliersvereniging (www.peppelweg.nl) die vele malen per jaar diverse drukbezochte evenementen organiseren. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is zeer goed te noemen. De Randstadrail is op 10 minuten loopafstand.



Indeling

Moltzerhof 14 begane grond ca. 125 m²

De ruimte is uitstekend geschikt voor medische praktijkruimte.

Parkeren

Op de Moltzerhof en directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid (gratis).

Voorzieningen

De multifunctionele ruimte is voorzien van o.a.:

- alarm;
- c.v. verwarming middels radiatoren;
- kabelgoten;
- uitgebreide pantry met diverse apparatuur;
- vloerbedekking;
- toiletgroep;
- systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen.

Huurprijs

€ 1.250,= per maand exclusief BTW.

Indien gewenst kan de ruimte vrij van BTW worden gehuurd.

Huurtermijn

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling te voldoen per kwartaal.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Oplevering

In overleg.

Omzetbelasting

Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde "opteringsverklaring" zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur ter vermeerderen met servicekosten en de BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Algemeen

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door Swart Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Inlichtingen

Swart Bedrijfshuisvesting BV

010 – 418 15 77

info@swartbhv.nl

www.swartbhv.nl







